



ООО «Специализированный застройщик СК Норма»  
ИНН 4401160922 КПП 440101001 ОГРН 1154401003041  
р/с 40702810129000003417 в Костромское отделение №8640 ПАО  
Сбербанк  
г. Кострома  
к/с 30101810200000000623, БИК 043469623  
Тел. +7 (4942)370-307

156013, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, Н.П.17  
Исх.№6/н от 26.08.2022

Участнику долевого строительства

Многоквартирного жилого дома  
по адресу город Кострома, ул. Валентины Плетневой, з/у 13

**Сообщение о завершении строительства (создания) Многоквартирного дома в соответствии с Договором участия в долевом строительстве и готовности Объекта к передаче.**

**Уважаемый Участник долевого строительства!**

Настоящим уведомляем Вас о завершении строительства Многоквартирного жилого дома по адресу: город Кострома, ул. Валентины Плетневой, з/у 13 и о готовности Застройщика передать приобретенный Вами Объект долевого строительства по передаточному акту. В отношении Многоквартирного жилого дома по адресу: город Кострома, ул. Валентины Плетневой, з/у 13 мы получили: **Разрешение Администрации г. Костромы на ввод объекта в эксплуатацию № 44-RU 44328000-40-2022 от 29.07.2022г.**

Вам следует выполнить следующие действия:

1. В соответствии с условиями Договора участия в долевом строительстве Вам необходимо принять Объект долевого строительства и подписать передаточный акт.
2. Для согласования даты и времени подписания передаточного акта просим обращаться по телефону: **8-920-380-39-36**. При подписании передаточного акта необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт).
3. **До подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства Вам необходимо:**  
- внести доплату за м<sup>2</sup>, согласно п.4.2, доплата производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения настоящего уведомления (п. 4.4.10 ДДУ) (письмо о доплате прилагаем).

Уведомляем Вас о том, что в соответствии с ч. 6 ст. 8 ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если иное не установлено договором, при уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный частью 4 настоящей статьи срок или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в части 5 настоящей статьи) застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства (за исключением случая досрочной передачи объекта долевого строительства, указанного в части 3 настоящей статьи).

При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящей частью одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Указанные меры могут применяться только в случае, если застройщик обладает сведениями о получении участником долевого строительства сообщения в соответствии с частью 4 настоящей статьи либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

Генеральный директор ООО «СЗ СК Норма»



/Михайлов А.А./

М.П.