

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 28.11.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | № 44-27-173-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Костромы |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | до 13.04.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 05.10.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | _____ |
| 2.1.2. Имя: | _____ |
| 2.1.3. Отчество: | _____ |
| 2.1.4. ИНН: | _____ |
| 2.1.5. ОГРНИП: | _____ |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СК Норма" |
| 2.2.2. ИНН: | 4401160922 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1154401003041 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажный многоквартирный жилой дом |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Костромская область |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | г. о. г. Кострома |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | _____ |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Кострома |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | _____ |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Валентины Плетневой |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | з/у 5 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 44:27:070401:211 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 5292,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка: | |
| 4.3.1.1. Дата: | 20.08.2020 |
| 4.3.1.2. Номер: | № РФ-44-2-01-0-00-2020-0106 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | _____ |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: | |
| 4.5.1. Дата решения: | _____ |
| 4.5.2. Номер решения: | _____ |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | _____ |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории: | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | _____ |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | _____ |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | _____ |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | _____ |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | _____ |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | _____ |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 12.10.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 44-2-1-3-072438-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ИМХОТЕП» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | _____ |
| 6.2.1.2. Номер: | _____ |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | _____ |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | _____ |
| 6.3.2. Номер: | _____ |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | _____ |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный многоквартирный жилой дом |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | _____ |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 930,71 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | _____ |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 6904,38 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | _____ |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | _____ |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 5268,21 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | _____ |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | _____ |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 90 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 90 однокомнатных – 45; двухкомнатных – 36; трехкомнатных - 9 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | _____ |

| | |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 0 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | _____ |
| 7.1.16. Высота (м): | 29,8 |
| 7.1.17. Другие показатели: | Общая площадь квартир – 5049,69 кв. м.; Строительный объем здания – 26581,7 куб. м.; в т. ч. ниже 0,000 – 1997,0 куб. м. |

| | |
|------------------------------------------------|----------------------|
| Глава Администрации города Кострома | А. В. Смирнов |
|------------------------------------------------|----------------------|

